

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

Lege privind sprijinul acordat pentru amenajarea unor lăcașe de cult în zone izolate

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. - (1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, persoanelor din clerul cultelor recunoscute în România a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea sau amenajarea unei locuințe, cu destinație de chilie, proprietate personală, precum și pentru construcția unui lăcaș de cult, care poate fi și în coproprietate, construcții care urmează să fie amplasate în zone izolate, situate în afara zonei locuite a respectivei localități.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală ori a lăcașului de cult, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

(3) Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Art. 2. - Suprafețele de teren care pot fi atribuite acestor persoane pentru construirea unei astfel de locuințe proprietate personală, ori a unui lăcaș de cult, potrivit prevederilor art. 1, nu vor depăși 50 m² și, respectiv, 200 m².

Art. 3. - (1) De prevederile art. 1 o persoană poate beneficia o singură dată sau, din cauze care nu îi sunt imputabile acesteia, de două ori pe teritoriul aceleiași unități administrativ-teritoriale.

(2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

Art. 4. - (1) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București pe raza căruia se află terenul pentru care se solicită atribuirea.

(2) Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, datele de contact precum și coordonatele geografice ale terenului pentru care se depune cererea.

Art. 5. - Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 6. - (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția sau amenajarea locuinței cu destinație de chirie în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate precum și a celorlalte construcții care se realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază și se finanțează de consiliile locale.

Art. 7. - (1) Persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1), care construiesc locuințe proprietate personală pe terenul atribuit în baza prezentei legi, pot beneficia de credite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art. 9. - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va elabora norme metodologice de aplicare a prezentei legi, în termen de două luni de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 10. – Persoanele care realizează, în temeiul prezentei legi, astfel de amenajări sau construcții sunt scutite de la plata impozitelor și taxelor locale.

Art. 11. - Locuințelor, cu destinație de chirie, amenajate sau construite în temeiul prezentei legi le sunt aplicabile dispozițiile privind locuințele unifamiliale din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. - Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE SENATULUI

Vasile-Daniel SUCIU

Nicolae-Ionel CIUCĂ